

Số:4576...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 17/2017/KDTM-GĐT ngày 09/5/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 305/2016/KDTM-PT ngày 10/3/2016 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1447/2015/KDTM-ST ngày 29/9/2015 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1583/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 61/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị ngày 25/01/2021 của Công ty phát triển căn hộ Hướng Công Viên.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 399375 (số vào sổ cấp GCN: CT08028) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/9/2011, cụ thể:

+ Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 1.718m²

+ Hình thức sử dụng: riêng: 1.718m², chung: 0m²

+ Mục đích sử dụng: Xây dựng một tòa nhà căn hộ cho thuê và kinh doanh các dịch vụ nhà ở.

+ Thời hạn sử dụng: hết hạn ngày 10/7/2026.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê trả tiền một lần.

- Nhà ở: chưa chứng nhận quyền sở hữu.

- Công trình xây dựng khác

+ Hạng mục công trình: Cao ốc, căn hộ

+ Diện tích xây dựng: 1.042m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 13.831,4m²

+ Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT

+ Số tầng: 12 tầng + tầng mái + tầng áp mái + 2 hầm.

+ Năm xây dựng: 2000

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc (*kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng phải thể hiện đầy đủ, ngắn gọn 05 yêu cầu lựa chọn và file mềm (*Word*) gửi vào địa chỉ email Phanvanthuy01@gmail.com.

- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Văn Thụy